

INGATLAN BIRTOKBAADÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült (helyszín) városában,

202... hó napján, az alábbi felek között.

Szerződéses jogcím: Jelen birtokbaadás a Felek között **20.... év** hó napján kelt (pl. adásvételi / bérleti / ajándékozási) **szerződés** alapján történik, az abban foglaltak teljesítéseként.

Átadó (Eladó/Bérbeadó):

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Szig. szám:.....

Lakcím:.....

Átvevő (Vevő/Bérlő):

Név:

Születési név:

Anyja neve:.....

Szig. szám:.....

Lakcím:.....

1. AZ INGATLAN ADATAI

Cím:.....

Helyrajzi szám (HRSZ):.....

2. BIRTOKBAADÁS ÉS ÁLLAPOTRÖGZÍTÉS

Átadó a mai napon az ingatlant Átvevő birtokába adja. Átvevő kijelenti, hogy az ingatlant megtekintett, a szerződésnek megfelelő állapotban veszi át. Az ingatlan fűtési rendszere, beépített konyhai gépei és egyéb berendezési tárgyai (pl. klíma, kazán) működőképes állapotban vannak: **IGEN / NEM**

Megjegyzés az állapothoz:

.....
.....
.....

3. MÉRŐÓRÁK ÁLLÁSA

A Felek rögzítik az alábbi mérőóra-állásokat a birtokbaadás időpontjában:

- **Villanyóra 1** (nappali): gyári szám: állás:
kWh

- **Villanyóra 2** (éjszakai/H): gyári szám: állás:
kWh
- **Gázóra:** gyári szám: állás:
m3
- **Vízóra 1** (hideg/konyha): gyári szám: állás: m3
- **Vízóra 2** (meleg/fürdő): gyári szám: állás: m3
- **Vízóra 3** (locsolási): gyári szám: állás:
m3
- **Hőmennyiségmérő:** gyári szám: állás:
GJ

4. KÖLTSÉGVISELÉS ÉS KULCSOK

Felek rögzítik, hogy a mai napig felmerült közüzemi és egyéb költségeket (közös költség, szemétszállítás, stb.) Átadó viseli, ezt követően a költségek Átvevőt terhelik. Átadó szavatol azért, hogy az ingatlanon közüzemi díjtartozás nincs.

Átadó a mai napon átad összesen **db / garnitúra** kulcsot (bejárati ajtó, tároló, postaláda, kapu, stb.).

5. EGYÉB MEGEGYEZÉS / TARTOZÉKOK LISTÁJA

.....
.....
.....

Felek rögzítik, hogy jelen jegyzőkönyv aláírását követően egymással szemben a birtokbaadással összefüggésben további követelésük nincs.

Kelt:, 202... hó nap

.....

Átadó

Átvevő

Tanú 1:

Tanú 2:

Név: Név:

Lakcím: Lakcím:

Szig.szám: Szig.szám:

Aláírás: Aláírás: